



CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

CNPJ: 00.779.059/0001-20 - Registro J.C. nº 24200249355

Rodovia BR 110, nº 201, KM 52,50-Alto do Sumaré-Mossoró/RN-Cep:59.600-970

Fone: 3318-9500

clc@clcconstrutora.com.br

BALANÇO PATRIMONIAL 2024

MOSSORÓ/RN - 2024

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 24200249355	CNPJ 00.779.059/0001-20	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 34
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA:88830683434	536775268393763867 9	09/10/2024 a 09/10/2025	Não
Empresário	75037327415	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA:75037327415	561899182626282141 1	10/01/2025 a 10/01/2026	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	00779059000120	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA:00779059000120	830705867263775540 9	10/01/2025 a 10/01/2026	Não
Contador/Contabilista Responsável pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA:88830683434	536775268393763867 9	09/10/2024 a 09/10/2025	-

NÚMERO DO RECIBO:
91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.
A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 17/04/2025 às 16:37:57

29.C0.E1.C7.0F.F6.37.5A
1C.E1.93.52.E2.64.C8.AE

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

CNPJ: 00.779.059/0001-20 Nire: 24200249355 Scp:

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)

Natureza do Livro: Livro Diário

Identificação do arquivo(hash): 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-

Consulta Realizada em: 17/04/2025 13:38:49

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 00.779.059/0001-20
 Número de Ordem do Livro: 34

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
NIRE	24200249355
CNPJ	00.779.059/0001-20
Número de Ordem	34
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	MOSSORO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	28/08/1995
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	911367

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	34
Quantidade total de linhas do arquivo digital	911367
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
RODOVIA BR 110, Nº 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2024 a 31/12/2024

BALANCO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

Classificação	Descrição	2024 31/12/2024	2023 31/12/2023
1	ATIVO	521.782.135,39d	209.913.166,66d
1.1	ATIVO CIRCULANTE	494.455.315,36d	156.945.757,13d
1.1.1	DISPONIBILIDADES	296.544.750,17d	141.930.150,15d
1.1.1.01	CAIXA	17.278,81d	1.319,17d
1.1.1.02	BANCOS	3.062.905,46d	512.650,02d
1.1.1.03	ATIVOS	168.966.559,26d	122.662.679,33d
1.1.1.04	INVESTIMENTOS TEMPORARIOS A CURTO PRAZO - ACC	0,00	511.501,10d
1.1.1.05	ATIVOS	616.856,14d	2.862.599,04d
1.1.1.06	ATIVOS	46.319.579,39d	8.469.674,48d
1.1.1.10	ATIVOS	67.556.564,68d	6.909.727,01d
1.1.1.11	ATIVOS	10.005.006,43d	0,00
1.1.3	CREDITOS	197.910.565,19d	15.015.606,98d
1.1.3.01	CLIENTES	196.568.178,92d	14.689.031,11d
1.1.3.02	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.166.653,78d	180.148,52d
1.1.3.03	TRIBUTOS A RECUPERAR	175.732,49d	129.619,13d
1.1.3.04	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	16.808,22d
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.326.820,03d	52.967.409,53d
1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.254.499,73d	2.467.619,35d
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	2.231.476,21d	2.467.619,35d
1.2.1.04	PREMIOS E SEGUROS A APROPRIAR	23.023,52d	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	494.198,69d	1.524.200,19d
1.2.2.05	APORTES INVESTIMENTOS CONSORCIO	247.172,43d	247.172,43d
1.2.2.06	APORTES	247.026,26d	1.189.099,27d
1.2.2.09	APORTES	0,00	87.928,49d
1.2.3	IMOBILIZADO	24.578.121,61d	48.975.589,99d
1.2.3.01	TERRENOS	456.024,24d	456.024,24d
1.2.3.03	EQUIPAMENTO	368.864.450,82d	193.148.774,65d
1.2.3.04	VEICULOS	42.506.502,00d	35.822.995,89d
1.2.3.05	MOVEIS, UTENSILIOS, INST.COMERCIAS	247.106,02d	247.106,02d
1.2.3.07	AERONAVES	0,00	6.785.856,73d
1.2.3.09	(-) DEPRECIACOES, AMORTIZACOES E QUOTAS	387.495.961,47c	187.485.167,54c

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Reconhecemos a total exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL encerrado em 31/12/2024. Totalizando no ATIVO e PASSIVO: R\$ 521.782.135,39 (quinhentos e vinte e um milhões setecentos e oitenta e dois mil cento e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos).

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de abril de 2025.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20

Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
RODOVIA BR 110, Nº 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2024 a 31/12/2024

BALANCO PATRIMONIAL 2024

Classificação	Descrição	2024	2023
2	PASSIVO	521.782.135,39c	209.913.166,66c
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	158.828.641,00c	23.736.119,83c
2.1.1	FORNECEDORES	125.902.798,70c	19.202.895,53c
2.1.1.01	FORNECEDORE	125.902.798,70c	19.202.895,53c
2.1.2	EMPRESTIMOS, FINANCIAMENTOS E SEGUROS	6.607.951,17c	3.500.450,85c
2.1.2.01	FINANCIAMENTOS	1.420.877,49c	3.498.905,62c
2.1.2.03	EMPRESTIMOS	0,00	38,83c
2.1.2.05	ADIANTAMENTO	472.203,65c	0,00
2.1.2.06	CONTINGÊNCIA CONTRATUAL	4.713.363,63c	0,00
2.1.2.08	PREMIO OPERACOES EM BOLSA	1.506,40c	1.506,40c
2.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	16.885.295,89c	745.710,80c
2.1.3.01	IMPOSTOS,TAXAS,CONTRIBUICOES A RECOLHER	16.885.295,89c	745.710,80c
2.1.4	OBRIGACOES TRABALHISTAS	5.454.181,35c	99.857,16c
2.1.4.01	SALARIOS E ORDENADOS	5.454.181,35c	99.857,16c
2.1.5	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	3.419.542,07c	124.399,41c
2.1.5.01	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	3.419.542,07c	124.399,41c
2.1.6	PROVISOES	558.871,82c	62.806,08c
2.1.6.0	PROVISÃO	0,00	0,00
2.1.6.01	PROVISOES	436.444,73c	24.143,32c
2.1.6.02	OUTRAS OBRIGACOES	15.903,19c	0,00
2.1.6.03	LUCROS A PAGAR	106.523,90c	38.662,76c
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	115.717.547,14c	61.255.513,92c
2.2.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	115.717.547,14c	61.255.513,92c
2.2.1.01	EMPRESTIMOS	11.777.691,30c	8.448.483,36c
2.2.1.02	FINANCIAMENTOS	136.243.888,37c	72.874.139,08c
2.2.1.03	LEASING	355.776,72c	639.414,21c
2.2.1.04	CONSORCIOS	94.602,23c	94.602,23c
2.2.1.06	(-)AVP-ENCARGOS FIN. A TRANSCORRER	30.721.448,59d	18.410.163,81d
2.2.1.07	(-)AVP-ENCARGOS EMP. A TRANSCORRER	2.032.962,89d	2.390.961,15d
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	247.235.947,25c	124.921.532,91c
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	40.000.000,00c	40.000.000,00c
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO DOMICILIADOS NO PAIS	40.000.000,00c	40.000.000,00c
2.4.2	RESERVAS	129.985.389,53c	57.985.389,53c
2.4.2.02	RESERVAS DE REAVALIACAO	129.985.389,53c	57.985.389,53c
2.4.3	LUCROS/ PREJUIZOS ACUMULADOS	77.250.557,72c	26.936.143,38c
2.4.3.02	RESERVAS	77.250.557,72c	26.936.143,38c

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de abril de 2025.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

CNPJ MF 00.779.059/0001-20

Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995

RODOVIA BR 110, Nº 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2024 a 31/12/2024

DRE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Receita Operacional	1.480.712.377,54	636.253.648,69
(-) Deducoes	(95.015.023,82)	(41.475.375,51)
Receita Líquida	1.385.697.353,72	594.778.273,18
Custos	(1.010.188.524,33)	(427.965.371,75)
Lucro Bruto	375.508.829,39	166.812.901,43
Despesas com Pessoal	(10.713.257,81)	(5.272.562,35)
Despesas Tributarias	(2.749.316,60)	(1.968.996,68)
Despesas Administrativas	(255.127.607,07)	(133.750.963,84)
Despesas Financeiras	(18.644.988,69)	(15.949.382,68)
Outras Despesas Operacionais	(626.743,32)	(242.255,46)
Outras Receitas	12.156.358,87	11.658.435,44
Resultado operacional líquido	99.803.274,77	21.287.175,86
Receitas Não Operacionais	240.000,00	463.000,00
Resultado Antes do IR	100.043.274,77	21.750.175,86
Provisões	(33.528.860,43)	(7.659.891,31)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>66.514.414,34</u>	<u>14.090.284,55</u>
	<u>66.514.414,34</u>	<u>14.090.284,55</u>

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de abril de 2025.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

CNPJ MF 00.779.059/0001-20

Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995

RODOVIA BR 110, Nº 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2024 a 31/12/2024

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2024

Coefficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	494.455.315,36 + 2.748.698,42	1,81
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	158.828.641,00 + 115.717.547,14	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	494.455.315,36	3,11
	Passivo Circulante	158.828.641,00	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	494.455.315,36 - 0,00	3,11
	Passivo Circulante	158.828.641,00	
Índice de Liquidez Imediata	Disponível	296.544.750,17	1,87
	Passivo Circulante	158.828.641,00	
Índice de Liquidez de Recursos Próprios	Ativo Circulante - Passivo Circulante	494.455.315,36 - 158.828.641,00	1,36
	Patrimônio Líquido	247.235.947,25	
Índice de Solvência Geral	Ativo	521.782.135,39	1,90
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	158.828.641,00 + 115.717.547,14	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	158.828.641,00 + 115.717.547,14	0,53
	Passivo Total	521.782.135,39	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	158.828.641,00 + 115.717.547,14	0,53
	Ativo		

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA

(Assinado eletronicamente com certificado digital)

DIRETOR

CPF: 750.373.274-15

RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA

(Assinado eletronicamente com certificado digital)

Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0

CPF: 888.306.834-34

RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de abril de 2025.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

CNPJ MF 00.779.059/0001-20

Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995

RODOVIA BR 110, Nº 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2024 a 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	26.936.143,38
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	66.514.414,34
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	93.450.557,72
DESTINAÇÕES	
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Transferências para Reservas de lucro	93.450.557,72
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	16.200.000,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	77.250.557,72
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: 91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de abril de 2025.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
RODOVIA BR 110, Nº 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2024 a 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - DMPL									
Histórico	Capital Realizado	RESERVAS DE CAPITAL		RESERVAS				Lucros Acumulados	Patrimônio LíquidoTotal
		Ágio na Emissão de Ações	Sub-venções para Investimentos	Reserva Para Contingência	Reserva Estatutária	Reserva de lucro	Reserva Legal		
Saldo em 31.12.2023	R\$ 40.000.000,000						R\$ 57.985.389,53	R\$ 26.936.143,38	R\$ 124.921.532,91
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores:									
Aumento de Capital:									
com lucros e reservas									
por subscrição realizada									
de lucros a realizar									
Lucro Líquido do Exercício: 2024						R\$ 66.514.414,34			
Transferências para reservas						R\$ 26.936.143,38			
Reserva legal							R\$ 72.000.000,00		
Reserva estatutária									
Reserva de lucros a realizar									
(-) Distribuição de Lucros						R\$ 77.250.557,72			
TOTAL						R\$ 93.450.557,72			
Saldo em 31.12.2015	R\$ 40.000.000,000					R\$ 93.450.557,72	R\$ 129.985.389,53		R\$ 247.235.947,25

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de abril de 2025.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ: 00.779.059/0001-20 REGISTRO J.C. 24200249355
ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
FLUXO DE CAIXA 2024

Atividades Operacionais		
Lucro Líquido	R\$	66.514.414,34
Depreciação & Amortização	-R\$	57.695.626,93
Contas não operacionais.	-R\$	31.041.347,56
Outras contas que não afetam caixa		
Contas a receber de Clientes (líq)	-R\$	182.894.958,21
Inventários		
Outros ativos operacionais	R\$	-
Fornecedores	R\$	106.699.903,17
Outros passivos operacionais	R\$	27.350.664,58
Imposto de renda	R\$	33.528.860,43
Caixa líq. Atividades Operacionais	R\$	139.935.858,80
Atividades de Investimento		
Investimentos	R\$	6.740.517,96
Ativo imobilizado (líq)	-R\$	33.298.158,55
Ativos Intangíveis (líq)		
Caixa líq Atividades de Investimentos	-R\$	26.557.640,59
Atividades de Financiamento		
Aporte de capital	-R\$	16.200.000,00
Empréstimo & Financ. Bancários	R\$	57.569.533,54
Dividendos pagos	R\$	-
Outras contas de Financiamentos	R\$	6.115.478,09
Despesas não operacionais	-R\$	18.644.988,69
Receitas não operacionais	R\$	12.396.358,87
Caixa Líq. Ativ. de Financiamentos	R\$	41.236.381,81

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC - RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de Abril de 2025.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ: 00.779.059/0001-20 REGISTRO J.C. 24200249355
ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970

FLUXO DE CAIXA 2024

Varição Líquida de Caixa	R\$	154.614.600,02
Caixa Inicial	R\$	141.930.150,15
Caixa Final	R\$	296.544.750,17

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17 de Abril de 2025.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ: 00.779.059/0001-20 REGISTRO J.C. 24200249355
ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2024

1 – Contexto Operacional

A empresa Construtora Luiz Costa LTDA, com inscrição no CNPJ 00.779.059/0001-20, possui como atividade econômica principal a construção de obras de artes especiais, executando os serviços de engenharia como construção de grandes estruturas e de obras de artes (barragens, açudes, obras de irrigação, drenagem, pontes, viadutos, elevados, tuneis, usinas hidrelétricas, termoeletricas, term nucleares); Serviços de terraplanagem; Obras de pavimentação de rodovias; Transporte rodoviário de cargas em geral; Obras de drenagem; Obras de infraestrutura; Instalação de Cabo de fibra ótica; Construção de adutoras; Construção e ampliação de redes de água e esgotos; Obras de instalação elétrica; Serviços de manutenção elétrica; Serviços de projetos arquitetônicos e paisagístico; Projetos de condicionamento de ar, refrigeração e controle de contaminação; projeto de engenharia eletrônica, de minas, química, mecânica, indústria e de sistema de segurança; Projetos de instalações desportivas; Projetos de topografia; Projetos de Arquitetura. A empresa iniciou suas atividades em 28/08/1995 e o prazo de duração da sociedade é por prazo indeterminado.

2 – Apresentações das Demonstrações Financeiras

Todas as demonstrações contábeis do exercício em referência foram revestidas, em suas formas de apresentação, em conformidade com as práticas contábeis oriundas da legislação societária e com normas e procedimentos determinados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Observando ainda que as expressões monetárias são exclusivamente em moeda corrente do país - em Reais (R\$) - e utilização dos centavos, em cada caso específico.

3 – Principais Práticas Contábeis.

3.1 – Estrutura das Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as novas práticas contábeis e de acordo com a lei nº 11.638 de dezembro de 2007 e de acordo com a resolução CFC nº 1.255/09.

3.2 – Imobilizado

Todos os bens constantes no ativo foram registrados de acordo com o custo de aquisição deduzidos das depreciações correspondentes.

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:

91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17/04/2025

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

a) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada.

b) Gastos subsequentes

São capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados a esses gastos, serão auferidos para a entidade. Os gastos incorridos com manutenção ou reparos recorrentes são reconhecidos como despesa.

c) Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que estão disponíveis para uso. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, utilizando o método linear, baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado.

Terrenos não são depreciados.

A vida útil considerou a tabela do regulamento do Imposto de Renda.

4 – Receitas Operacionais

As receitas com prestações de serviços são reconhecidas pelo regime de competência. O momento de emissão das notas fiscais varia dependendo das condições individuais dos contratos de prestação de serviços.

5 - Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras são compostas de juros sobre fundos de investimentos. Ao passo que, as despesas financeiras são compostas de juros, encargos sobre financiamentos, empréstimos e eventuais obrigações em atraso.

6 – Tributos

São adotadas as seguintes práticas:

6.1 – Os resultados mensais são apurados de forma não cumulativa para efeito de suspensão ou redução do pagamento do Imposto Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) (RIR/99);

6.2 – As alíquotas, do Imposto sobre Serviços (ISS) variam de 2% a 5%, de acordo com o

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:

91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17/04/2025

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

município em que se deu o fato gerador (LC 116/2003);

6.3 – As contribuições PIS/PASEP (0,65%) e COFINS (3%) estão registradas pelo regime da cumulatividade, de acordo com a Lei 10.833/2003.

6.4 - Saldos de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS a recuperar: Referem-se às retenções na fonte, efetuadas pelos clientes na forma das Leis 9.430/1996 e Lei 13.137/2015. Mensalmente, confrontam-se os valores devidos de IRPJ-CSLL-PIS-COFINS com os valores retidos, não havendo valor a pagar caso a retenção seja superior.

7 - Apuração do Resultado

A apuração do resultado observa as regras legais previstas no **Decreto (RIR) nº 3.000/99**, e ainda na forma da lei **9.430/96**.

Neste aspecto o formato de apuração do Imposto de Renda para Pessoa Jurídica que resta adotado no **exercício de 2024** é, segundo previsão do art. 1º da mencionada lei, o Lucro Real, (art. 246 – Dec. 3.000/99) e observando o disposto no art. 220 do Regulamento do Imposto de Renda aprovado pelo Decreto 3.000/99, apura-se, com base em balancetes mensais de suspensão ou redução, o resultado da entidade, realizando, quando cabível e, de acordo com os permissivos legais, às compensações dos prejuízos apurados no acumulo de cada período de resultado. Por outro lado, calha ressaltar que o regime de apuração segue o de **competência**, impondo a dizer que se trata de princípio contábil em que as receitas, as despesas e os custos, são computados em cada apuração dos respectivos períodos apurados, independentemente do seu efetivo recebimento ou do pagamento.

Para registro, a Contribuição sobre o Lucro é manifestamente aplicada à opção do lucro adotado para o Imposto de Renda.

Lucro do período e acumulado – formação, distribuição e registro.

Em **31.12.2024**, a empresa apresentou um resultado operacional líquido antes da provisão para o Imposto de Renda e para Contribuição Social sobre lucros, no valor de **R\$ 100.043.274,77** decorrentes, de receitas operacionais, realizadas no exercício de 2024, no valor de **R\$ 1.480.712.377,54**, e não operacionais **R\$ 12.156.358,87**, compondo-se, como parte dessas receitas, originadas de consorcio de obras.

Após as provisões de IRPJ (**R\$ 24.647.220,90**) e CSLL (**R\$ 8.881.639,53**), o lucro líquido foi realizado em **R\$ 66.514.414,35**. Acrescente-se ainda, que ocorreu distribuição de lucros, no valor de **R\$ 16.200.000,00** disponibilizado em conta do passivo, acrescido de saldo remanescente de períodos anteriores, restou, portanto, na conta de **LUCROS ACUMULADOS DO BALANÇO PATRIMONIAL DE 2024**, o valor de **R\$ 77.250.557,72 (Setenta e sete milhões, duzentos e cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e setenta e dois centavos)**.

É preciso ainda ressaltar que a formatação da conta de **LUCROS OU PREJUÍZOS**

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:

91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17/04/2025

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ACUMULADOS da entidade é desdobrada, observando os termos da legislação vigente, em especial a Lei 6.404/1976, artigos 186 a 200, restando, ainda demonstrando também os saldos da composição do **PATRIMONIO LIQUIDO**, distribuídos da seguinte forma:

PATRIMONIO LIQUIDO	247.235.947,25
CAPITAL REALIZADO	40.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS NO PAÍS	40.000.000,00
CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA	39.692.000,00
TULIO SALATIEL COSTA LIMA	308.000,00
RESERVAS	129.985.389,53
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	129.985.389,53
RESERVA DE LUCROS	77.250.557,72
LUCROS ACUMULADOS	77.250.557,72

Por fim, a apuração do lucro é registrada e controlada pelo LALUR, livro que complementa as demonstrações contábeis inseridas na escrituração comercial e contábil desta entidade.

Mossoró-RN, 21 de Abril de 2025

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC - RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Pública.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário nº 34, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:

91.59.D8.56.73.89.1B.A0.08.7D.A9.38.A2.44.B2.9F.3E.0B.87.AB-6 em 17/04/2025

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
75037327415	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA



JUCERN
JUNTA COMISSÃO DE REGISTRO EMPRESARIAL

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/04/2025 13:51 SOB Nº 20250292289.
PROTOCOLO: 250292289 DE 24/04/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12507024649. CNPJ DA SEDE: 00779059000120.
NIRE: 24200249355. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 21/04/2025.
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



CONTABILIDADE | AUDITORIA INDEPENDENTE

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Senhores,
Quotistas e Diretores da
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
Mossoró/RN

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações de resultado, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e estruturação contábil da **CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao **CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações Financeiras

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **Empresa**. São aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorções relevantes, independentemente se causadas por fraudes ou erros, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Analisamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Nos certificamos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, não



CONTABILIDADE | AUDITORIA INDEPENDENTE

identificamos incerteza relevante em relação a eventos ou condições que pudessem levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. A norma de auditoria indica que, se concluirmos pela existência de incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões para opinar sobre as demonstrações financeiras mencionadas no parágrafo primeiro estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Documento assinado digitalmente
 **BRUNO RENAN DE OLIVEIRA**
Data: 28/04/2025 08:10:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Bruno Renan de Oliveira
Contador – CRC RN 012002-O4
Auditor Independente CNAI 8096
Responsável Técnico

BR AUDITORES INDEPENDENTES E CONSULTORIA CONTÁBIL LTDA
CNPJ 48.532.332/0001-43